Esecuzione immobiliare n. 188/2025 - Tribunale di Napoli Nord

avv. Tommasina Valentina Panico, custode giudiziario e delegato alla vendita, **il giorno 20/01/2027 alle ore 12,00** con il prosieguo, procederà alla **vendita senza incanto con modalità telematiche e con eventuale gara in modalità asincrona** dei seguenti beni:

Lotto 1: piena e intera proprietà di unità abitativa sita in Afragola (NA) alla via Traversa X di Via Saggese n. 14 (attualmente via Don Antonio Balsamo n. 14). Appartamento posto al secondo piano con ingresso dalla porta posta a sinistra di chi sale le scale. Appartamento composto da ingresso direttamente collegato alla cucina, vano destinato a studio/ripostiglio e bagno; di pertinenza all'appartamento vi è cantina posta al piano seminterrato. Si segnala che di fatto sia l'appartamento che la cantina sono fusi con altro appartamento e altra cantina (lotto 2). Occupata dall'esecutato.

Prezzo base: Euro 123.000,00 (offerta minima: Euro 92.250,00) in caso di gara **aumento minimo: Euro 3.000,00**

Lotto 2: piena e intera proprietà di unità abitativa sita in Afragola (NA) alla via Traversa X di Via Saggese n. 14 (attualmente via Don Antonio Balsamo n. 14). Appartamento posto al secondo piano con ingresso dalla porta a destra di chi sale le scale. Il Lotto 2 è fisicamente fuso con altro appartamento oggetto di pignoramento (lotto 1) costituendo di fatto un'unica unità abitativa. Analogamente, le rispettive cantine risultano fuse. L'appartamento si compone di ingresso che conduce alla zona disimpegno da cui si articolano il bagno e tre camere da letto.

Prezzo base: Euro 96.000,00 (offerta minima: Euro 76.000,00) in caso di gara **aumento minimo: Euro 3.000,00**

Deposito offerte **il 19/01/2027 (giorno precedente la vendita)** esclusivamente **con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica"**, fornito dal Ministero della Giustizia, reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche www.pvp.giustizia.it), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (www.garavirtuale.it), cliccando sul *link* presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita.

Si segnala che trattasi di vendita giudiziaria e non sono dovuto compensi o oneri aggiuntivi.

Per una corretta presentazione dell'offerta si raccomanda di leggere con attenzione l'avviso di vendita e l'ordinanza di vendita.

Maggiori info presso l'avvocato delegato/custode giudiziario Avv. Tommasina Valentina Panico (3288921199 – panico.valentina@libero.it) e sui siti internet www.asteannunci.it ; www.tribunale.nola.giustizia.it .